

ASEMAPIIRUSTUS

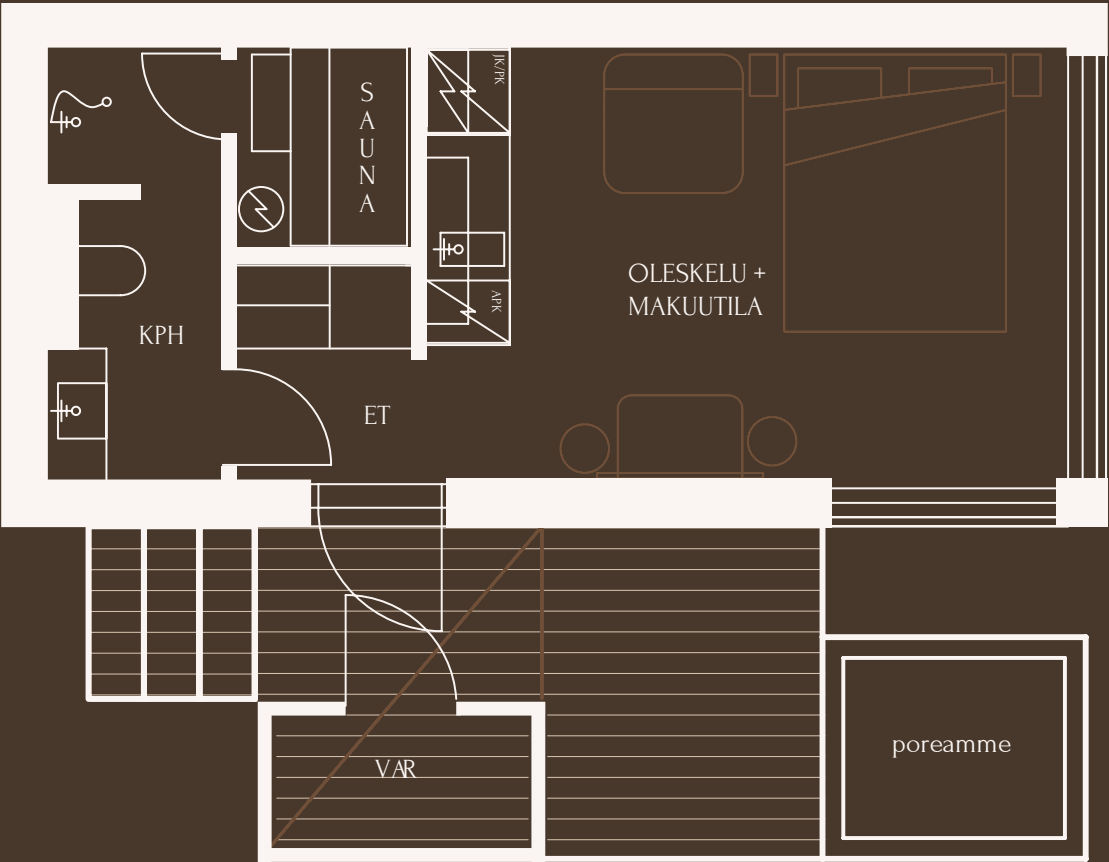


HINNASTO

ASUNTO	MYyntIHINTA	LAINAOSUUS	VELATON HINTA	HOITOVASTIKE	RAHOITUS- VASTIKE	VESIMAKSUT	YHTEENSÄ	OSAKKEET	KPL
1	92 000 €	138 000 €	230 000 €	149,00 €/kk	850,87 €	25,00 €/kk	2 082,87 €	1-100	100
2	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	101-200	100
3	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	201-300	100
4	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	301-400	100
5	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	401-500	100
6	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	501-600	100
7	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	601-700	100
8	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	701-800	100
9	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	801-900	100
10	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	901-1000	100
11	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 001-1100	100
12	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 101-1200	100
13	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 201-1300	100
14	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 301-1400	100
15	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 401-1500	100
16	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 501-1600	100
17	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 601-1700	100
18	94 000 €	141 000 €	235 000 €	149,00 €/kk	869,36 €	25,00 €/kk	2 124,36 €	1 701-1800	100
19	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	1 801-1900	100
20	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	1 901-2000	100
21	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 001-2100	100
22	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 101-2200	100
23	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 201-2300	100
24	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 301-2400	100
25	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 401-2500	100
26	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 501-2600	100
27	98 000 €	147 000 €	245 000 €	149,00 €/kk	906,36 €	25,00 €/kk	2 207,36 €	2 601-2700	100
28	95 200 €	142 800 €	238 000 €	149,00 €/kk	880,46 €	25,00 €/kk	2 149,26 €	2 701-2800	100
29	95 200 €	142 800 €	238 000 €	149,00 €/kk	880,46 €	25,00 €/kk	2 149,26 €	2 801-2900	100
30	95 200 €	142 800 €	238 000 €	149,00 €/kk	880,46 €	25,00 €/kk	2 149,26 €	2 901-3000	100
31	93 200 €	139 800 €	233 000 €	149,00 €/kk	861,97 €	25,00 €/kk	2 107,77 €	3 001-3100	100

POHJAPIIRUSTUS

28,5 m²



RAKENNUSTAPASELOSTUS

2.1.2026

Majoitushuoneistot, Olleronvaara, Rovaniemi

YLEISTÄ
Majoitushuoneistot rakennetaan Rovaniemelle, Olleronvaarantie, Rovaniemi. Kohteeseen rakennetaan 31 loma-asuntoa. Jokaisessa asunnossa on suksivarasto sekä terassi ja poreallas.

TONTTI
Rovaniemi, Olleronvaara. Kiinteistötunnus 698-401-38-109. Tontti on Rovaniemen kaupungin vuokratontti.

KAAVATILANNE
Alueella on voimassa yleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta saa Rovaniemen kaupungilta.. Perustukset ja alapohja Asunnoissa on tuulettuva pilariperustus. Alapohja on tuulettuva puurakenteinen ja lämpöeristetty.

RUNKO
Asuntojen runko on puurakenteinen ja lämmöneristetty. Asuntojen julkisivupinnat ovat puupaneloituja.

VESIKATTO
Asuntojen yläpohjat ovat lämpöeristettyjä ja puurakenteisia. Vesikaton materiaalina on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT
Asuntojen kevyet väliseinät ovat puurunkoisia. Kylpyhuoneen laatoitettavat seinät tehdään kosteantilan levyllä. Kylpyhuoneen seinät ovat vesieristettyjä ja laatoitettuja. Löylyhuoneessa on puurunko ja puupanelointi.

IKKUNAT
Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia kiinteitä ikkunoita.

OVET
Ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia ovia. Ulko-oven lukitusjärjestelmänä Abloy Easy. Kylpyhuoneen ovi on tehdasvalmisteinen lasiovi pohjapiirustusten mukaisesti. Saunassa on lasiovi.

LATTIAT
Tuvan lattiamateriaalina on parketti. Eteisen/keittiön lattia on laatoitettu. Kylpyhuoneessa ja saunassa lattiat on laatoitettu sekä vesieristetty.

SEINÄPÄÄLLYSTEET
Kuivissa tiloissa seinät ovat sisäpaneloituja. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Saunan seinät puupaneloidaan ja osin laatoitetaan..

KATOT
Asuntojen katot ovat paneloituja. Kylpyhuoneen ja saunan katot paneloidaan.

KALUSTEET
Keittiökalusteet ja säilytyskalusteet sekä WC kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita. Keittiön pöytätasomateriaali on kvartsi. Kiintokalusteiden alle jäävään lattiaan ei asenneta lattiapinnoitetta.

KODINKONEET
Asunnossa on jääkaappipakastin, astianpesukone ja mikroaaltouuni.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI
Kohde liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon. Lämmitysjärjestelmä asunnoissa on sähköinen lattialämmitys sekä ilmalämpöpumppu. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo ja poistoilmanvaihto.

TERASSI JA KAITEET
Asunnoissa on terassit. Pääasiallisena rakenteena on puu sekä kestopuu. Terassin kaiteet toteutetaan maalattuina metallikaiteina.

JÄRJESTELMÄT
Kohde liitetään sähkölaitoksen jakeluverkkoon. Tarvittaessa sähköulkokeskus sijoitetaan rakennuksen ulkoseinää vasten. Yhtiö rakennuttaa valokuituyhteyden. Asiakas tekee sopimuksen operaattorin kanssa haluamastaan nettiyhteydestä ja TV-palveluista. Asunnot varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla.

VARASTOTILAT
Asunnoilla on oma kylmä suksivarasto pääsisäänkäynnin yhteydessä.

MUUT TILAT
Asuntojen terassilla on ulkoporeallas.

PAIKOITUS
Kohteessa on yksi autopaikka avopaikkana jokaisen asunnon yhteydessä. Asuntokohtaiset autopaikat on varustettu asunnon seinässä olevalla lämmityspistorasialla ja hitaalla sähköauton latausmahdollisuudella.

JÄTEKERÄYS
Jätteiden keräysastiat ovat yhtiön omalla tontilla.

PIHAT
Piha-alueet toteutetaan asemasuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS
Tämän esitteen tiedot perustuvat tammikuun 2026 tilanteeseen. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan tarvittaessa urakoitsijan toimesta vaihtaa toisiin samanarvoisiin, laatutasoa alentamatta. Alakatot ja koteloinnit saattavat poiketa myyntiesitteestä tekniikan vaatimien tilavarausten vuoksi. Myyntiaineistoissa havainnekuvat ovat taiteilijan näkemystä ja saattavat poiketa toteutuneesta.